



HOW WILL WE LIVE TOMORROW IN EUROPE?

SYMPOSIUM WITH IBA CORRESPONDING CITIES

HAUS DER STATISTIK – LOCAL INITIATIVES AS KEY DRIVERS OF URBAN RENEWAL

27. – 29. September 2022

BERLIN



affordable housing, spaces for
art, culture, social affairs

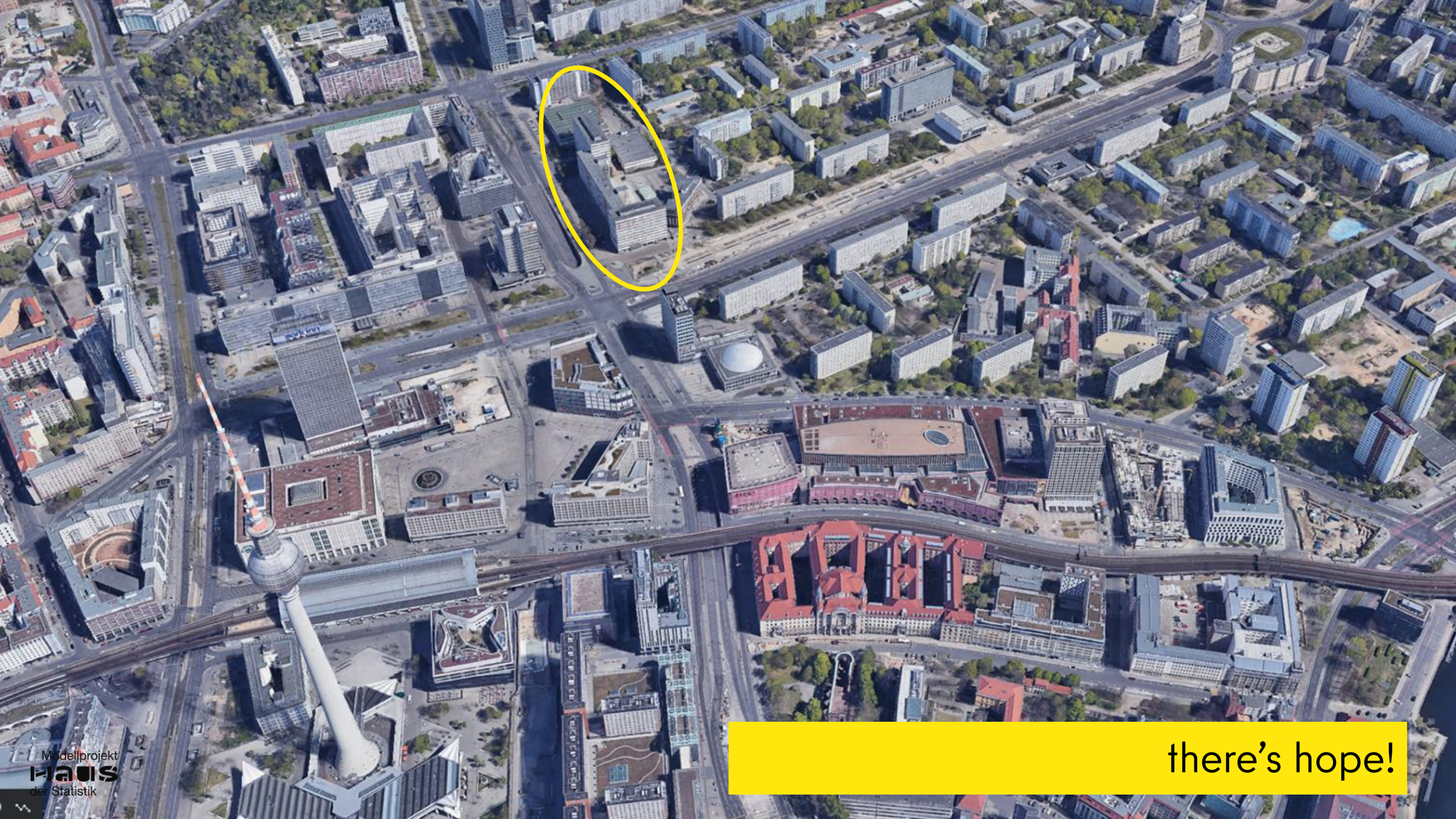
Rents, population

2004

2016

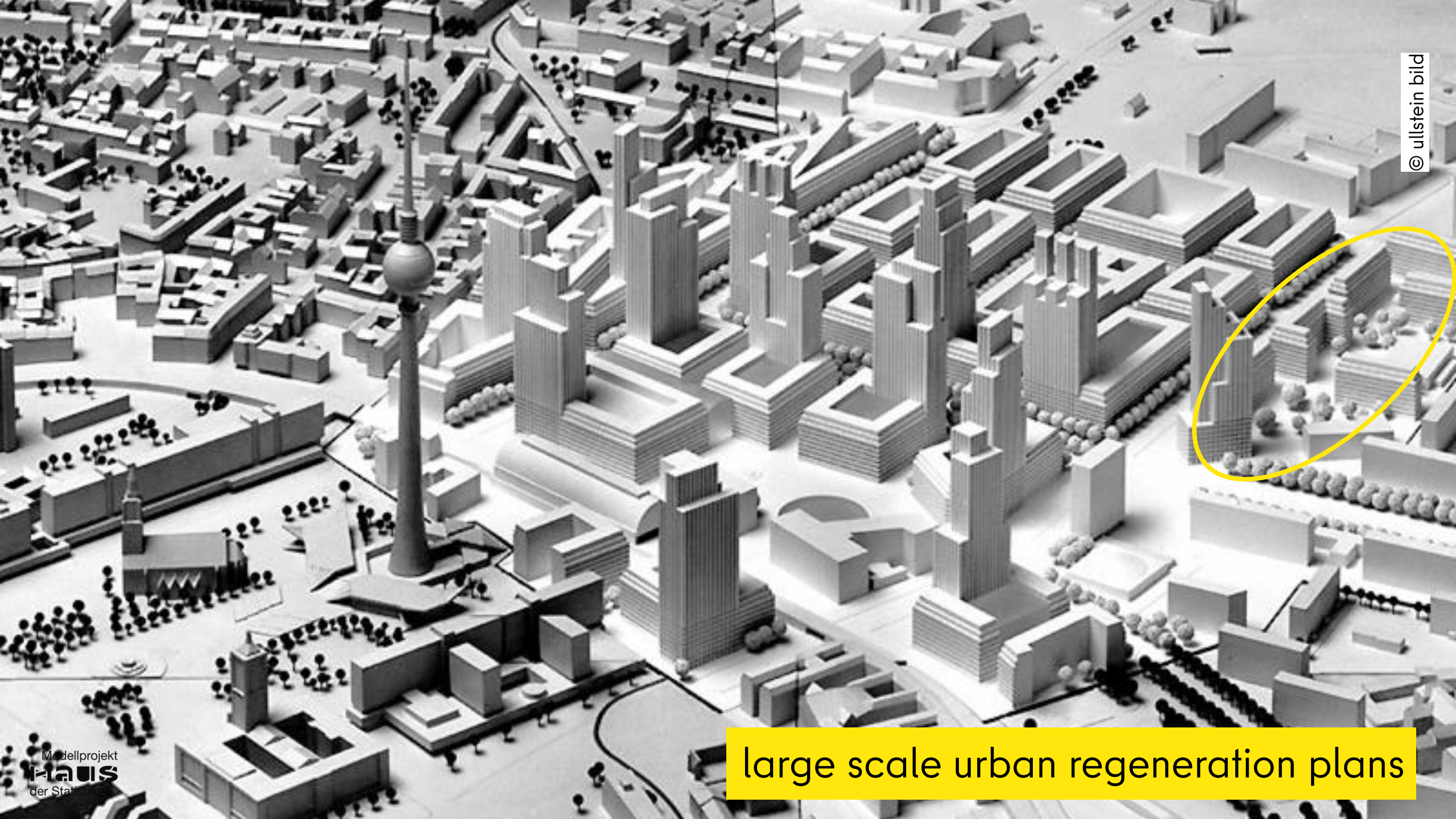
2021

- 50% social housing in the last 10 years
+ 44% rent increase in the last 5 years



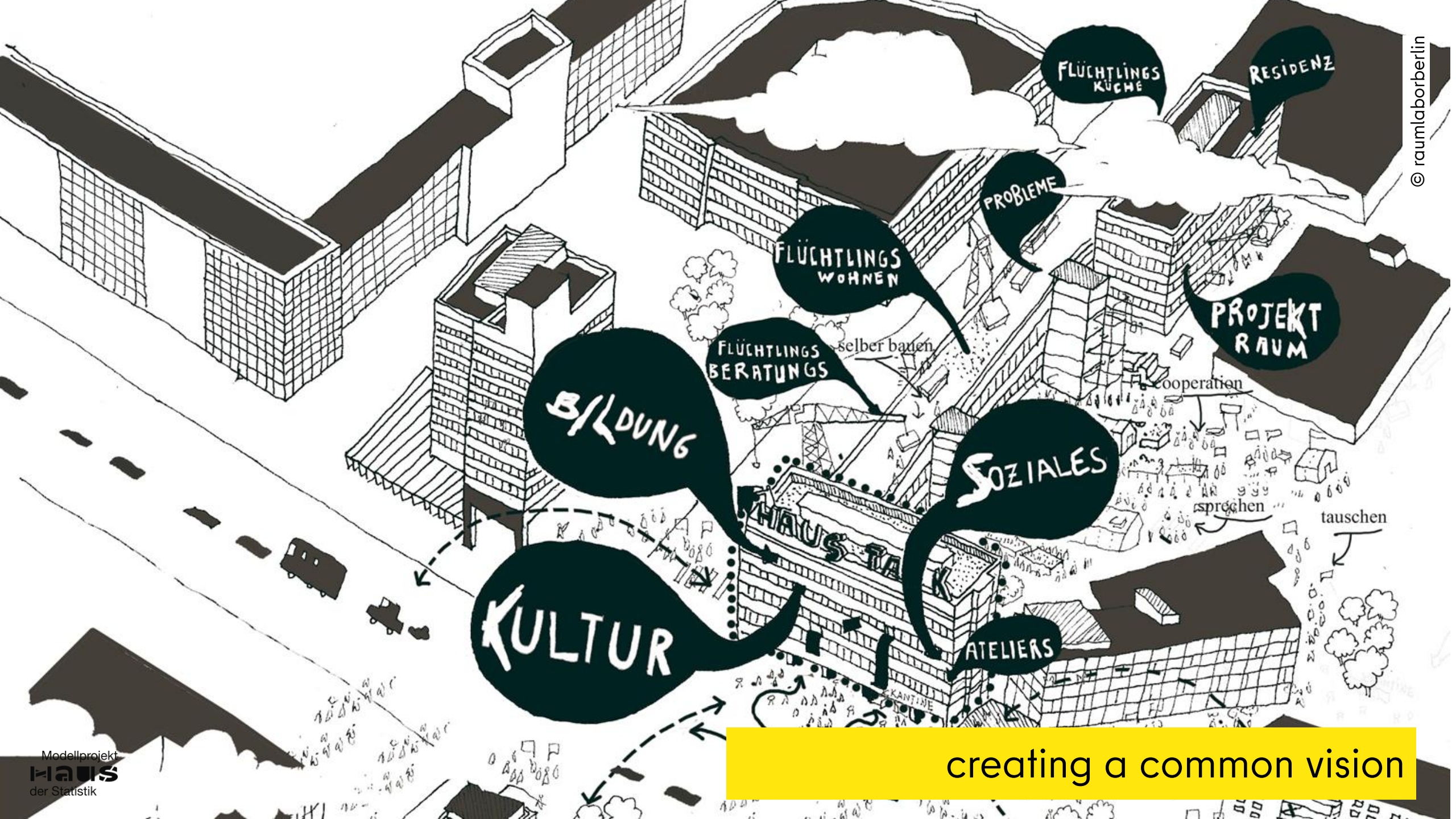


GDR: National Office of Statistics





vacancy as a resource



AM ALEXANDERPLATZ

Berlin ist neuer Besitzer vom Haus der Statistik

Der Senat hat die Immobilie erworben und wird knapp 140 Millionen Euro investieren, um das riesige Gebäude wieder zu beleben.

14.10.2017, 06:00 Isabell Jürgens

BERLINER
endblatt

THEMEN MEIN KIEZ RATGEBER LESERREISEN GEWINNSPIELE

Finanzierungskonzept steht



Projekt: Aus Kunstaktion wurde handfeste Option fürs Haus der Statistik. Modellprojekt Haus der Statistik

Seit knapp zwei Jahren hat Uwe Rada, Chefredakteur des Berliner Tagesspiegel, ein Finanzierungskonzept vor für den Erwerb des Hauses der Statistik am Alexanderplatz. Das Zentrum für Geflüchtete, Soziales, Kunst, Kreative und kommunale Demokratie soll mit der SoWi Gruppe, einem mittelständischen Immobilienunternehmen aus Berlin, entstehen. Der Senat hat das Projekt mit der Voraussetzung genehmigt, dass am Alex bald ein vitales, kreatives und Initiative „Haus der Statistik“ auf 50.000 Quadratmetern realisiert werden kann.

Das Haus der Statistik

Ein Labor am Alexanderplatz

Seit Freitag gehört das Haus der Statistik dem Land Berlin. Es soll in Kooperation mit einem Behörden- und Kulturstandort umgebaut werden.



Berlin / Mieten

Steh

Haus der Statistik ist Berliner

Landeseigenes Immobilienmanagement übernahm Gebäude von Bundesanstalt

Von Martin Kröger und Johanna Treblin 13.10.2017, 15:59 Uhr / Lesedauer: 4 Min.

Seit Jahren rottet der Gebäudekomplex an der Otto-Braun-Straße 70-72 in Mitte vor sich hin. Selbst Abrisspläne für das ehemalige »Haus der Statistik« der DDR wurden bereits erwogen. Doch nach langem Ringen um den zentralen Komplex, der der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) gehörte, kommt es jetzt anders: Am Freitag wurde das Gebäude offiziell an die landeseigene Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) übergeben. Das »Haus der Statistik« ist somit endlich im Berliner Landesbesitz.

»Wir freuen uns, dass das Land Berlin die BIM mit der Bewirtschaftung des ehemaligen Hauses der Statistik beauftragt hat und wir nun dazu beitragen können, die oft als Geisterhaus bezeichnete Liegenschaft schnellstmöglich wiederzubeleben«,

ingend notwendigerweise unter anderem die Berliner Ver- und sich daran einfügen

Haus der Statistik

Die Zukunft hat begonnen

Nach langem Ringen haben Senat, Bezirk und die Initiative eine Kooperation vereinbart. Nun geht es darum, wer die begehrten Plätze bekommt.



Berlin 30. 1. 2018 UWE RADA Redakteur taz.Berlin

Eine Platte für Künstler und Flüchtlinge

TÄTEBAU Eine Initiative und Mitte-Bürgermeister Hanke möchten das ehemalige Haus der Statistik in ein Zentrum für Geflüchtete und Kreative umbauen. Der Finanzsenator sieht dort aber den Platz für ein neues Wohngebiet.

der Berliner SPD bahnt sich einen Konflikt um die künftige Nutzung des ehemaligen Hauses der Statistik an. Geht es nach dem Willen von Mittes Bürgermeister Christian Hanke (SPD), sollen in das 50.000 Quadratmeter große Gebäude an der Otto-Braun-Straße bald Flüchtlinge und Kreative einziehen.

Freitag mit dem Zentrum für Kunst, Demokratie, Ebenen, Brücken, Ahnen, Kegel, Grün, Reis, in, ch-

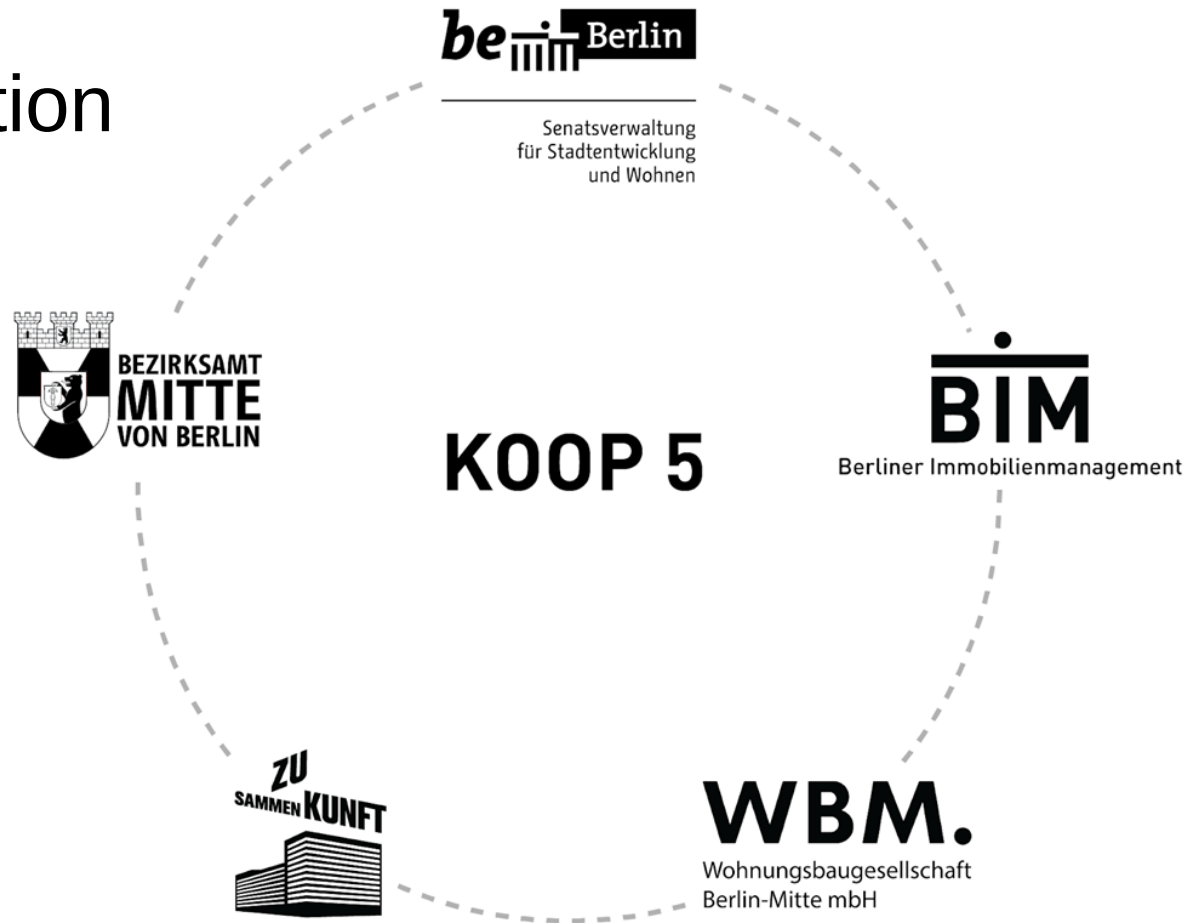
Initiative will maroden DDR-Bau beleben

handelt, ist beim Haus der Statistik nicht Bausenator Andreas Kollatz (SPD) federführend, sondern Uwe Rada, Chefredakteur des Berliner Tagesspiegel. Rada hat das Haus der Statistik ein Zentrum für Geflüchtete, Soziales, Kunst und Kreative werden Foto: Klaus

Asyl im ICC Die derzeitige 26 untergeordneten können nicht in den Tag ins Zentrum führen. Im ICC gibt es auch der B. Flüchtlinge aus den Lungenräumen Gotteshauses Flüchtlinge unter den, die ohne in Berlin gekommen Initiative wäre waltungsstande erplatz nicht zu machte aus der am Stiftung. „Da rin sind se“, sagte Rada. Alexanderplatz-Projekt nicht

2017: Berlin buys the site

politics &
administration



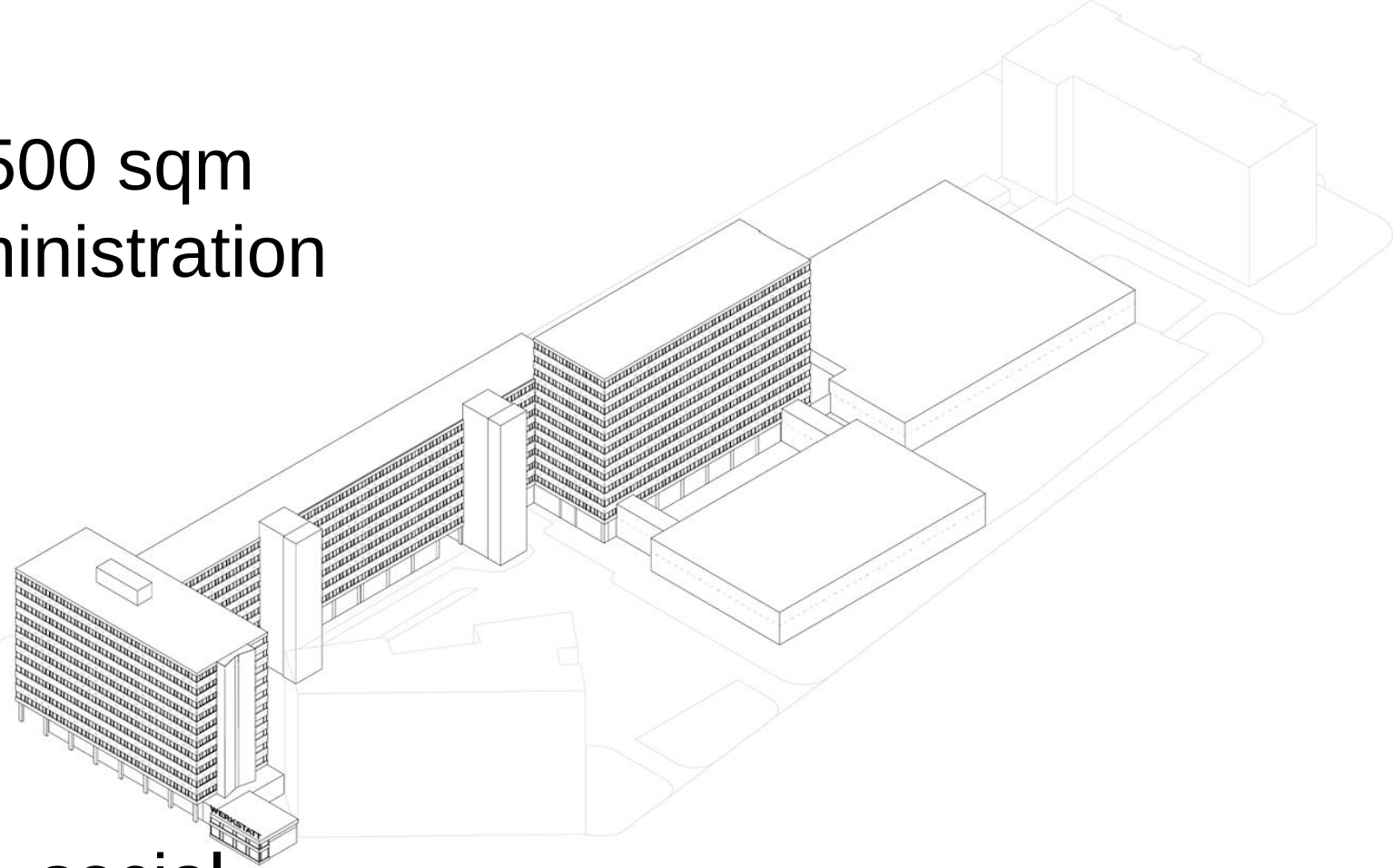
municipal
companies

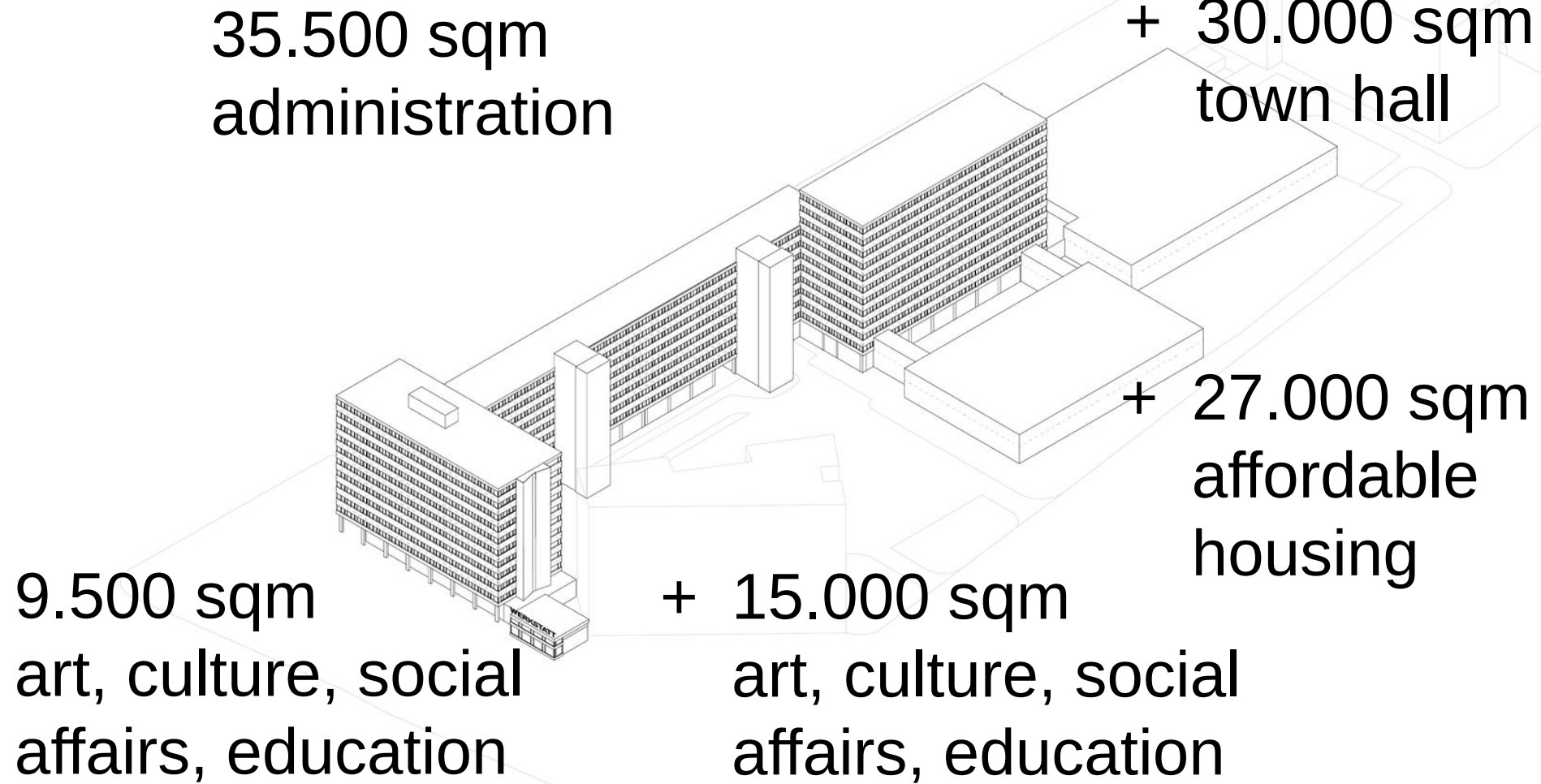
civil society

new constellation of stakeholders: Koop 5

35.500 sqm
administration

9.500 sqm
art, culture, social
affairs, education









Hier entstehen für Berlin
Räume für Kultur, Bildung und Soziales

INITIATIVE HAUS DER STATISTIK
www.hausderstatistik.org



Initieller Gründer: Allianz bedrohter Berliner Altkinderhäuser - AIBA, Zentrum für Kunst und Urbanistik - ZKU, Amtsbürgerbeauftragter Berlin, MIA Kulturerbe GmbH, Initiative Stadt Neuland e.V., Raumlabor Berlin, Martinwerk e.V., Berlin Stiftung, Stiftung Zukunft Berlin, Schlossische 27 e.V., CUCILA e.V., Olympia e.V., Open Berlin e.V., die Zusammenarbeiter, RND ZusammenKUNFT Berlin eG - Genossenschaft für Stadtentwicklung

**BERLIN GEMEINSAM GESTALTEN.
SOLIDARISCH. NACHHALTIG. WELTOFFEN.**

"Das Haus der Statistik wird als Ort für Verwaltung sowie Kultur, Bildung, Soziales und Wohnen entwickelt. Die Koalition beabsichtigt das Haus in Landeseigentum zu überführen. Es soll ein Projekt mit Modellcharakter entstehen, indem neue Kooperationen und eine Mitwirkung der Stadtgesellschaft sichergestellt werden."

2018

2019

September

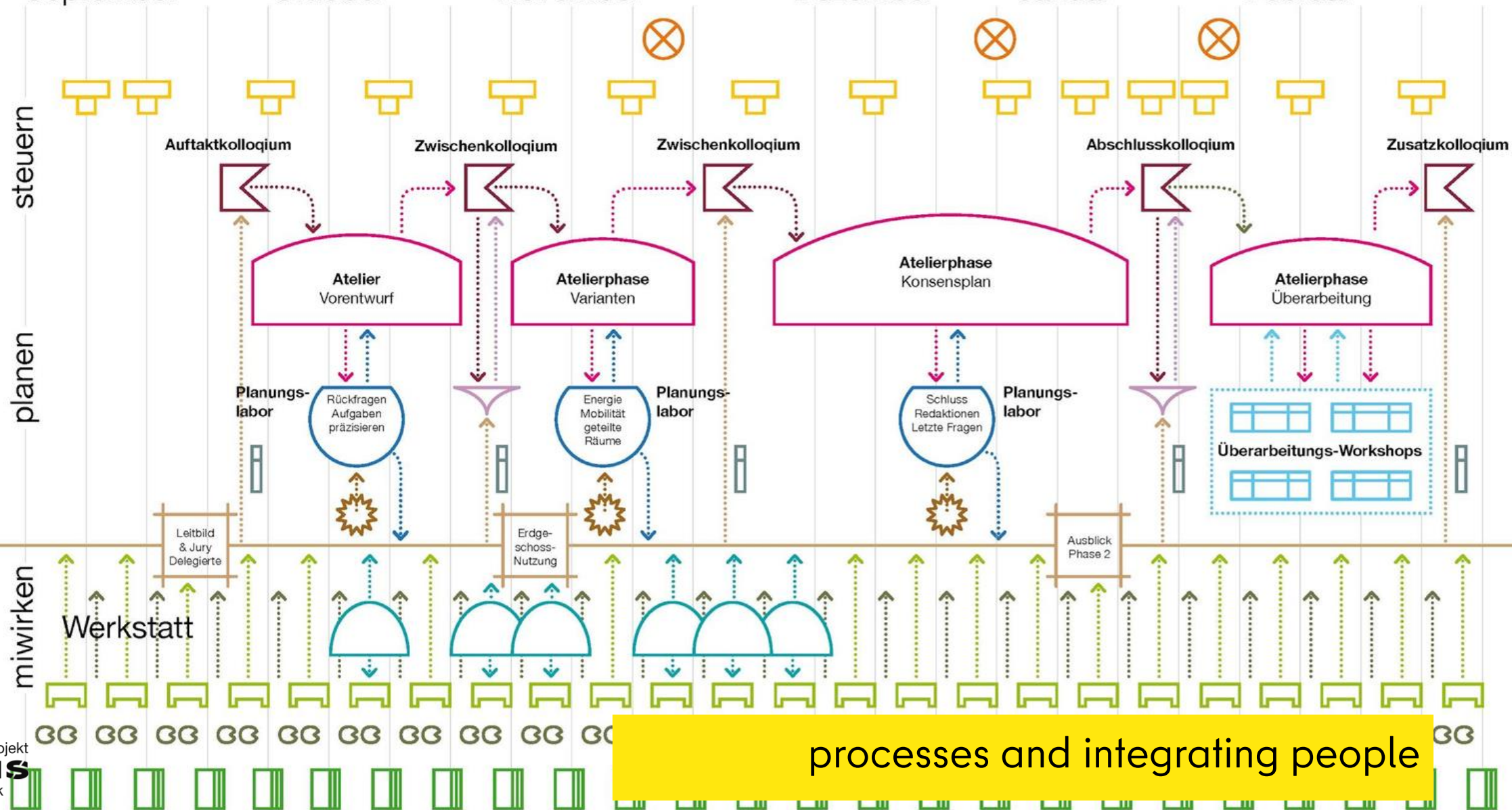
Oktober

November

Dezember

Januar

Februar



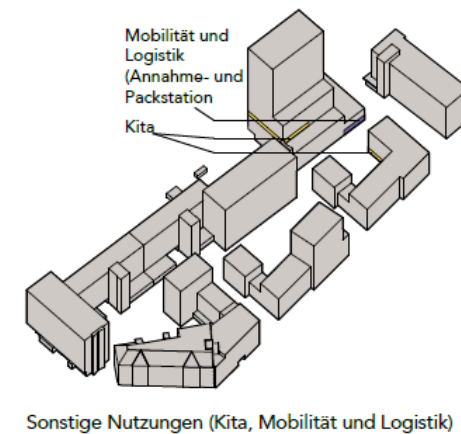
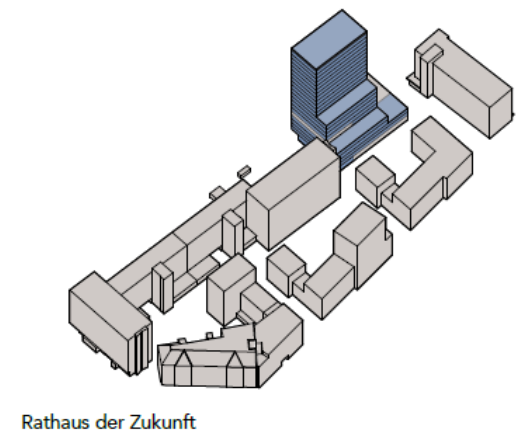
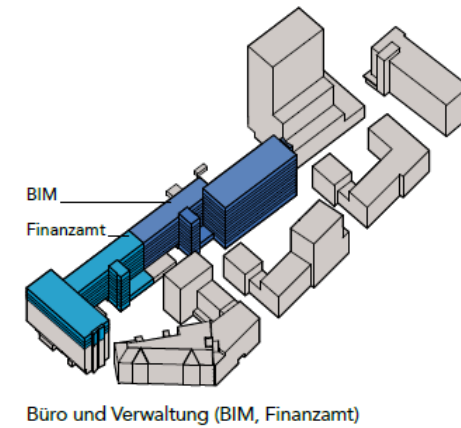
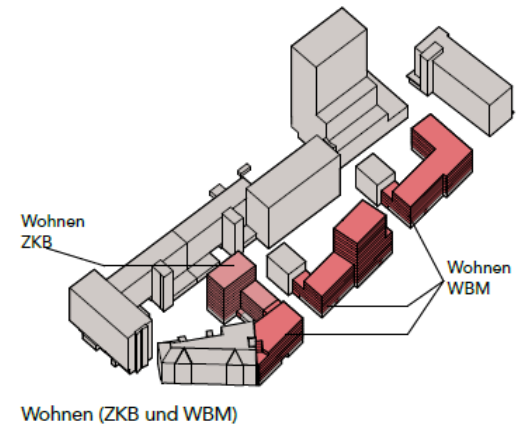
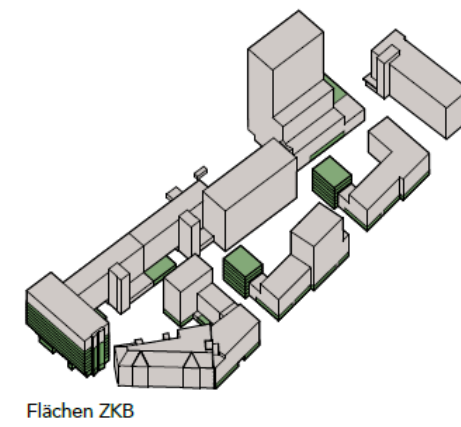
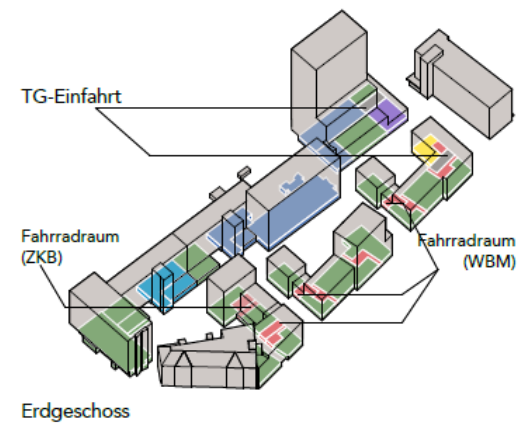
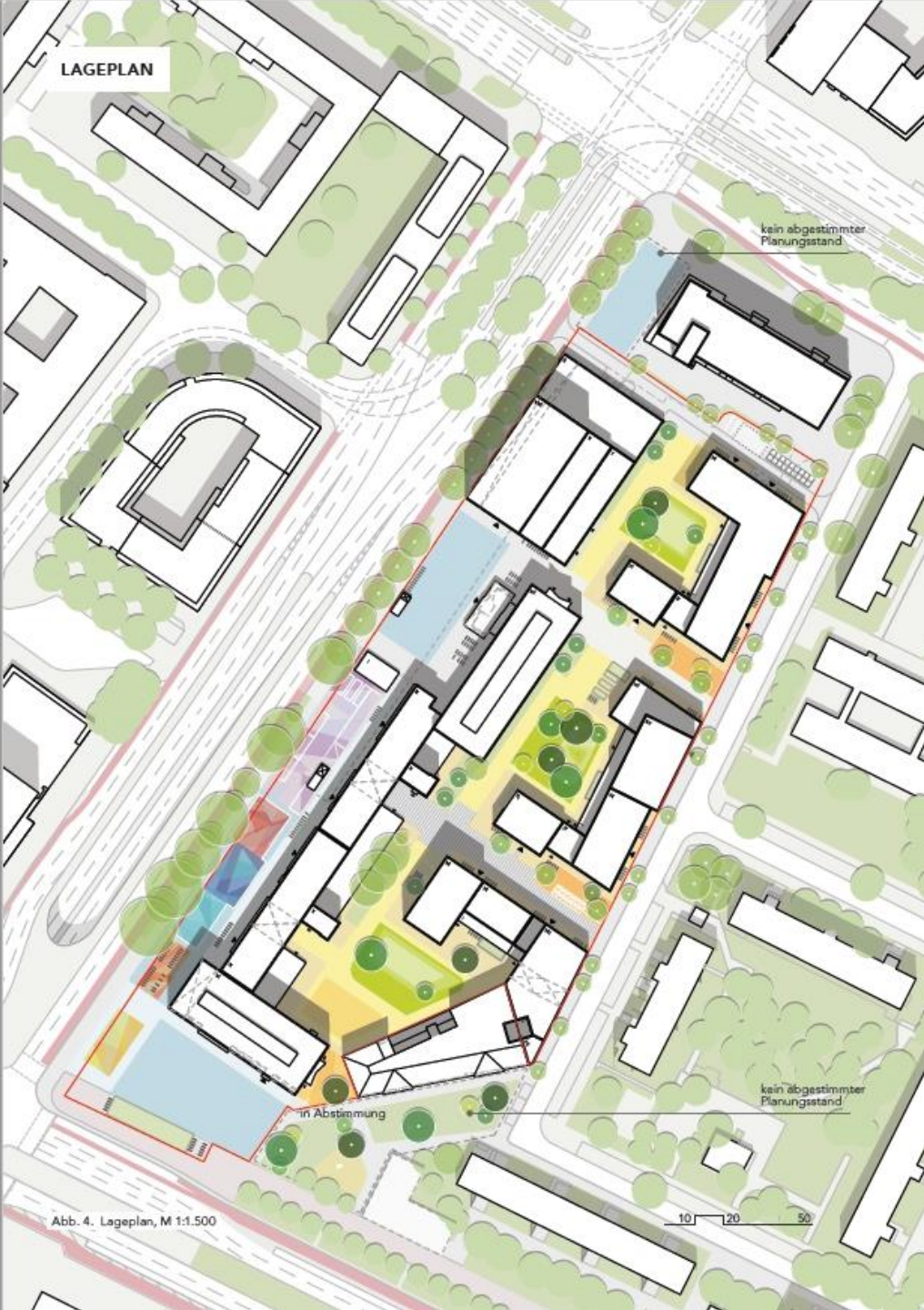


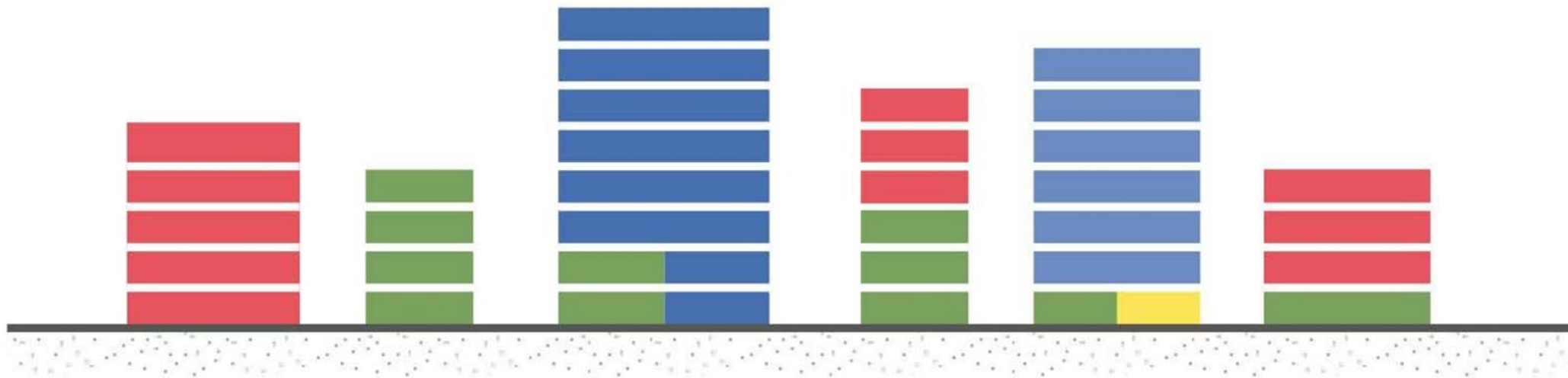
WERKSTATT

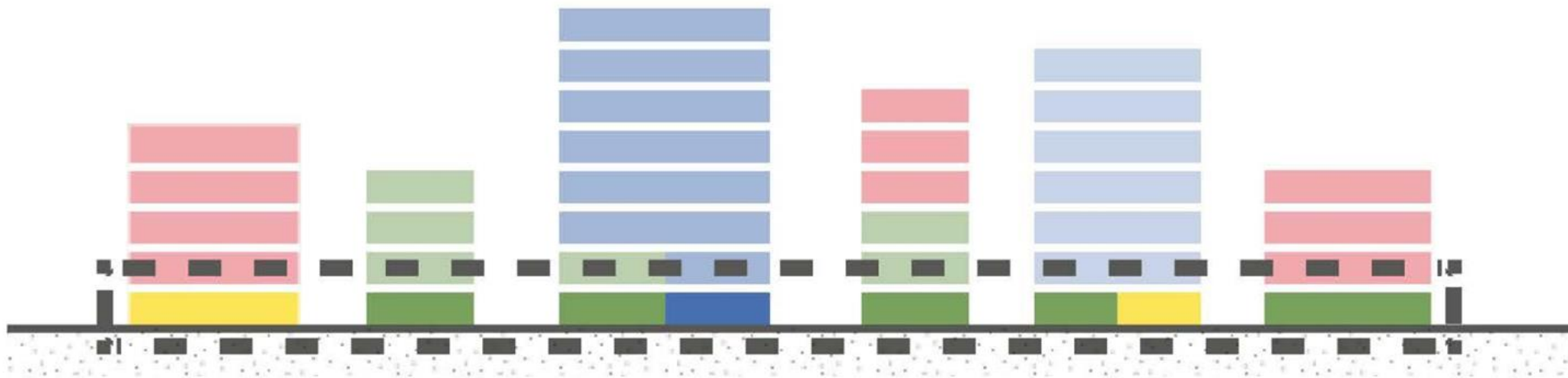
HAUS DER STATISTIK











FREIRAUMSYSTEM

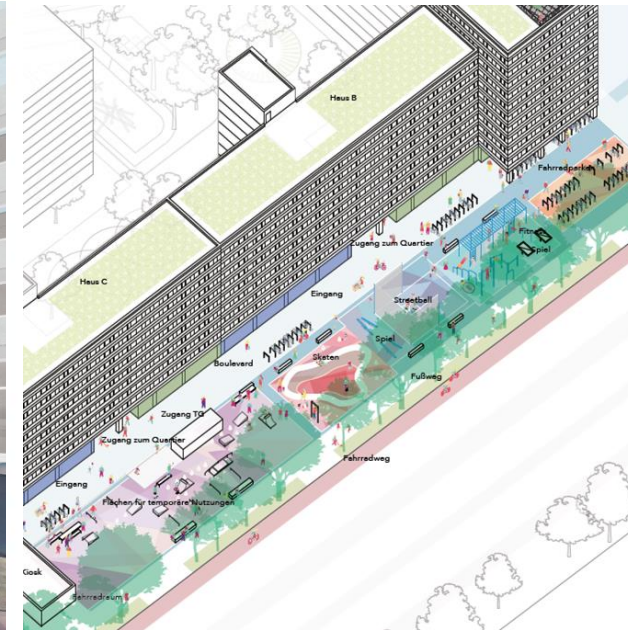
- Platz
- Aktivitätenband
- Nische
- Berolinastraße
- Stadtzimmer



Tele
InLernnet
Cafe

TH TREIBHAUS LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
HAMBURG

Plätze und Aktivitätenband Gesicht zur Stadt



© TeleinLernnetCafe
Treibhaus

activity strip

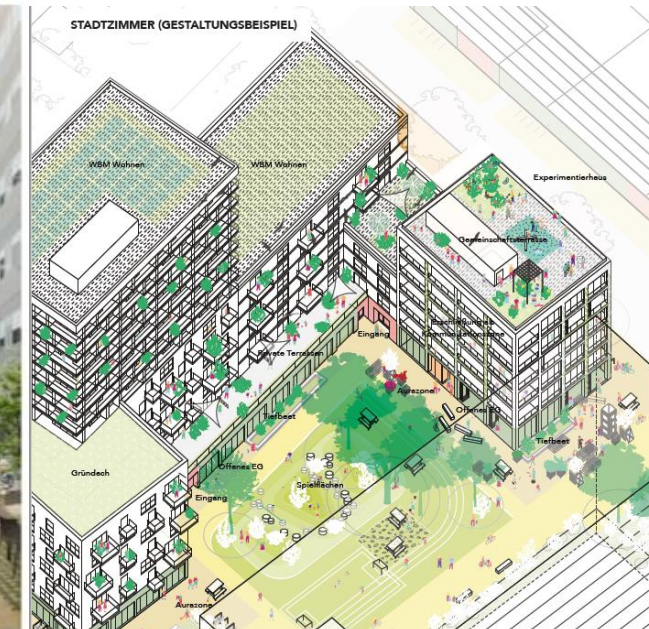


FREIRAUMSYSTEM

- Platz
- Aktivitätenband
- Nische
- Berolinastraße
- Stadtzimmer



Drei Stadtzimmer Quartiersräume zur Aneignung



urban „living rooms“

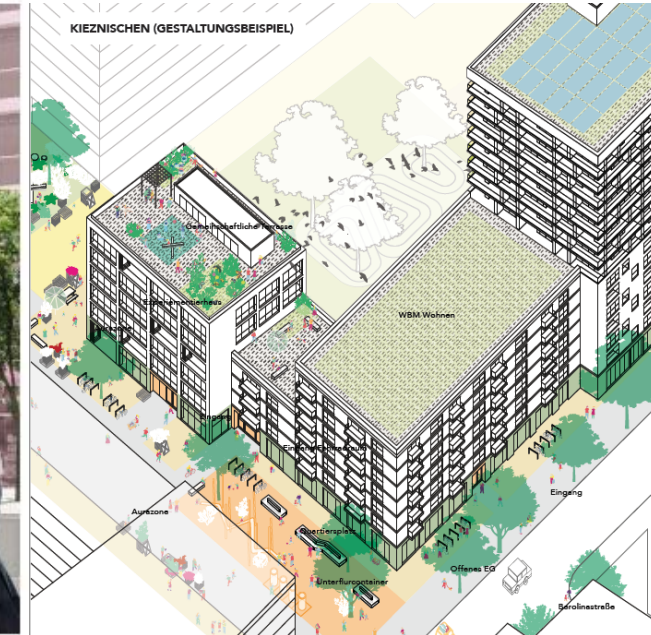
FREIRAUMSYSTEM

- Platz
- Aktivitätenband
- Nische
- Berolinastraße
- Stadtzimmer



Kieznischen

Quartiersanker zur Verknüpfung mit Nachbarschaft



„kiez niches“





BAU HAUS DER STATISTIK (HDS)

WIEDERVEREINIGUNG: HDS GEHT IN BESITZ DER BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN (BIMA) ÜBER

1968-70

STAATLICHE ZENTRALVERWALTUNG FÜR STATISTIK



LEERSTAND

2008



KUNSTAKTION DER ALLIANZ BEDROHTER BERLINER ATELIERHÄUSER (ABBA)

2015

ZUSAMMENSCHLUSS DER INITIATIVE HAUS DER STATISTIK: KONZEPT HDS ALS ORT FÜR KUNST, KULTUR, BILDUNG UND SOZIALES ZU ENTWICKELN

GRÜNDUNG DER ZUSAMMENKUNFT BERLIN AUS DER KERNGRUPPE DER INITIATIVE

2016

BVV-BESCHLUSS ZUR UNTERSTÜTZUNG DER INITIATIVE

IN KÜNSTLERISCHEN UND DISKURSIVEN FORMATEN WIRD DAS KONZEPT DER INITIATIVE ERPROBT



2017

HDS WIRD VOM LAND BERLIN GEKAUFT, UM MODELLPROJEKT ZU REALISIEREN



KOOP 5 SCHLIESSEN ERSTE KOOPERATIONSVEREINBARUNG ZUR ENTWICKLUNG DES AREAL HDS

2018

INTEGRIERTES WERKSTATT-VERFAHREN

ERÖFFNUNG WERKSTATT HAUS DER STATISTIK

BEGINN DER INSTANDSETZUNG BESTANDSGEBÄUDE

2019

STÄDTEBAULICHER ENTWURF DURCH TELEINTERNETCAFE/ TREIBHAUS

PIONIERNUTZUNGEN IM ERDGESCHOSS



BEBAUUNG PLAN-VERFAHREN

2021

ARCHITEKTUR-WETTBEWERB RATHAUS DER ZUKUNFT

LANGFRISTIGE ÜBERFÜHRUNG DER PIONIERNUTZUNGEN

EINZUG VERWALTUNG, KUNST, KULTUR, SOZIALES IN DEN BESTAND

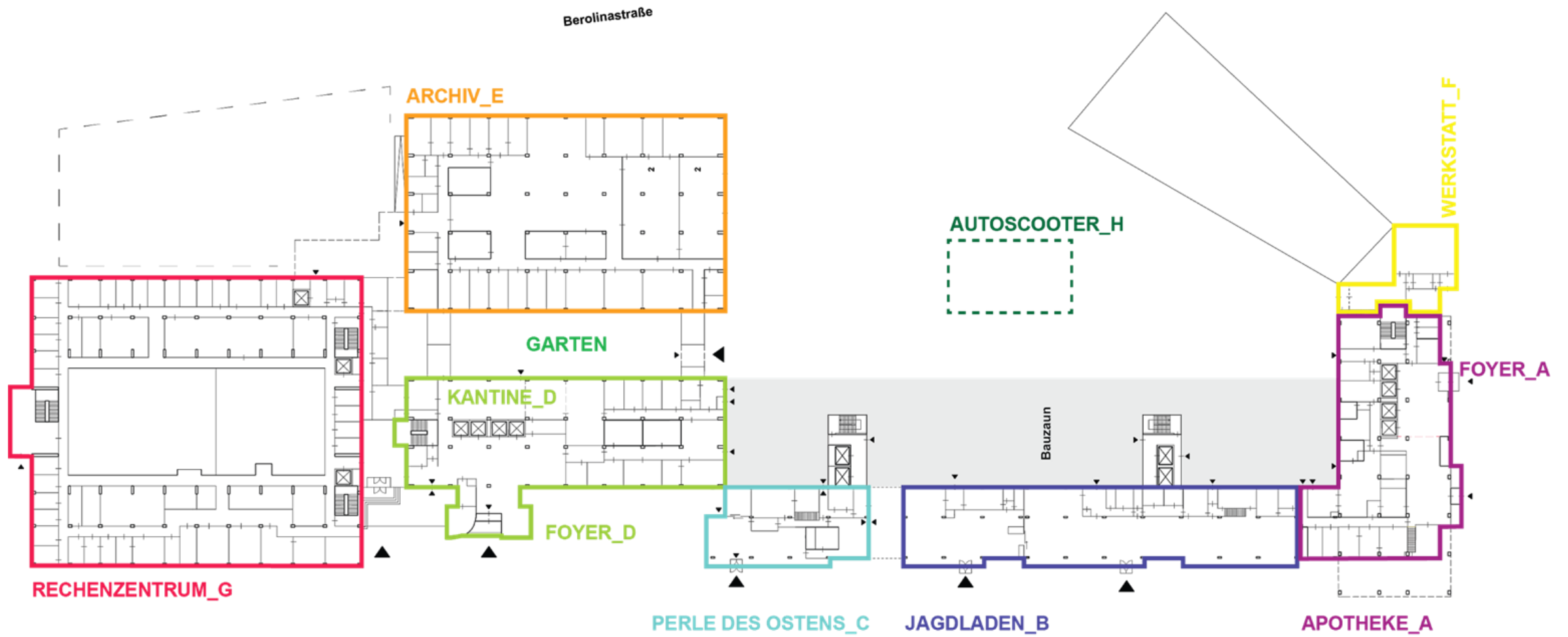
2022

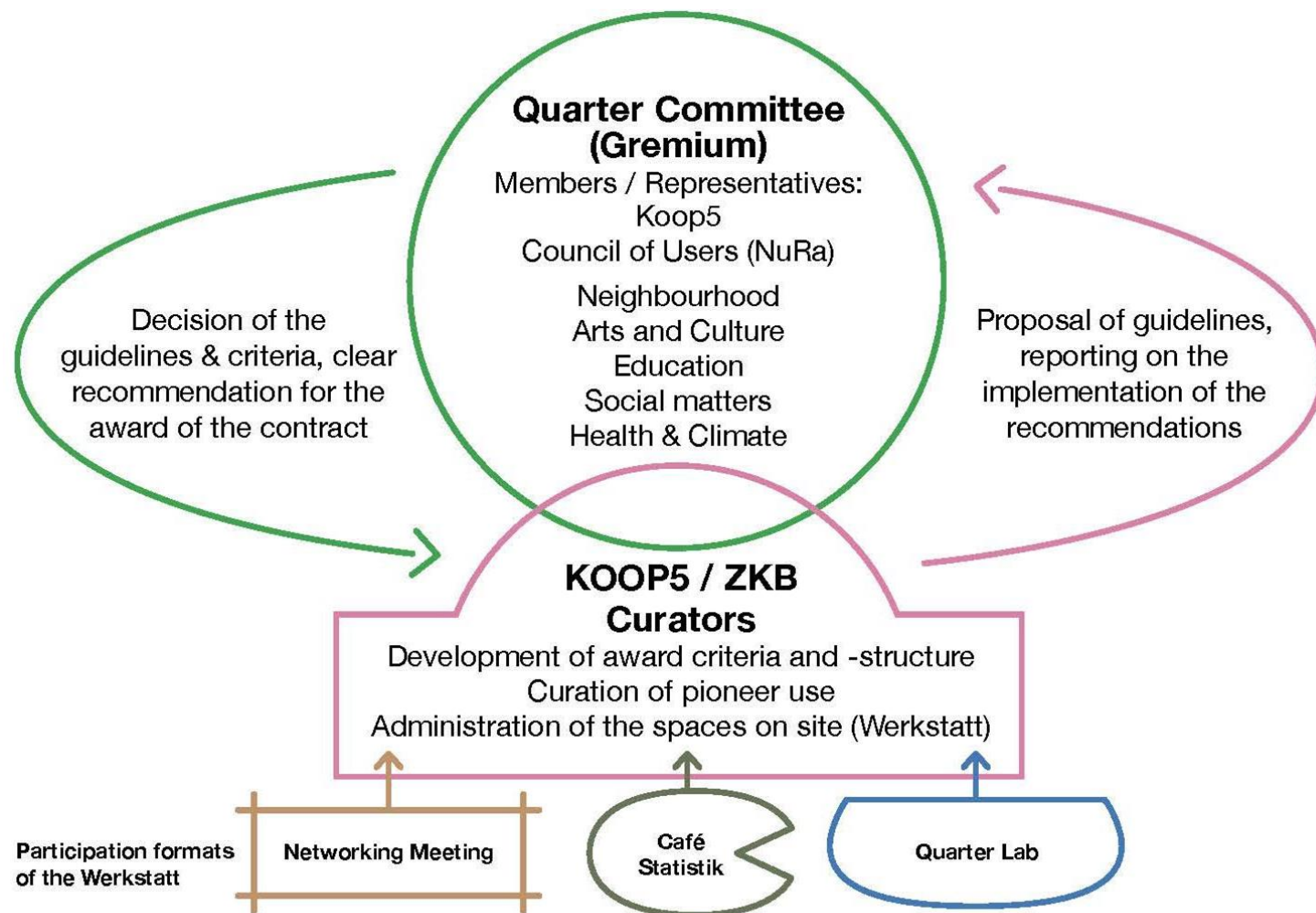
FERTIGSTELLUNG RATHAUS DER ZUKUNFT

2032



start with what you have







Participation / enabling self-building



© Lena Giovanazzi



© Luis Krummenacher



© Luis Krummenacher

HdM

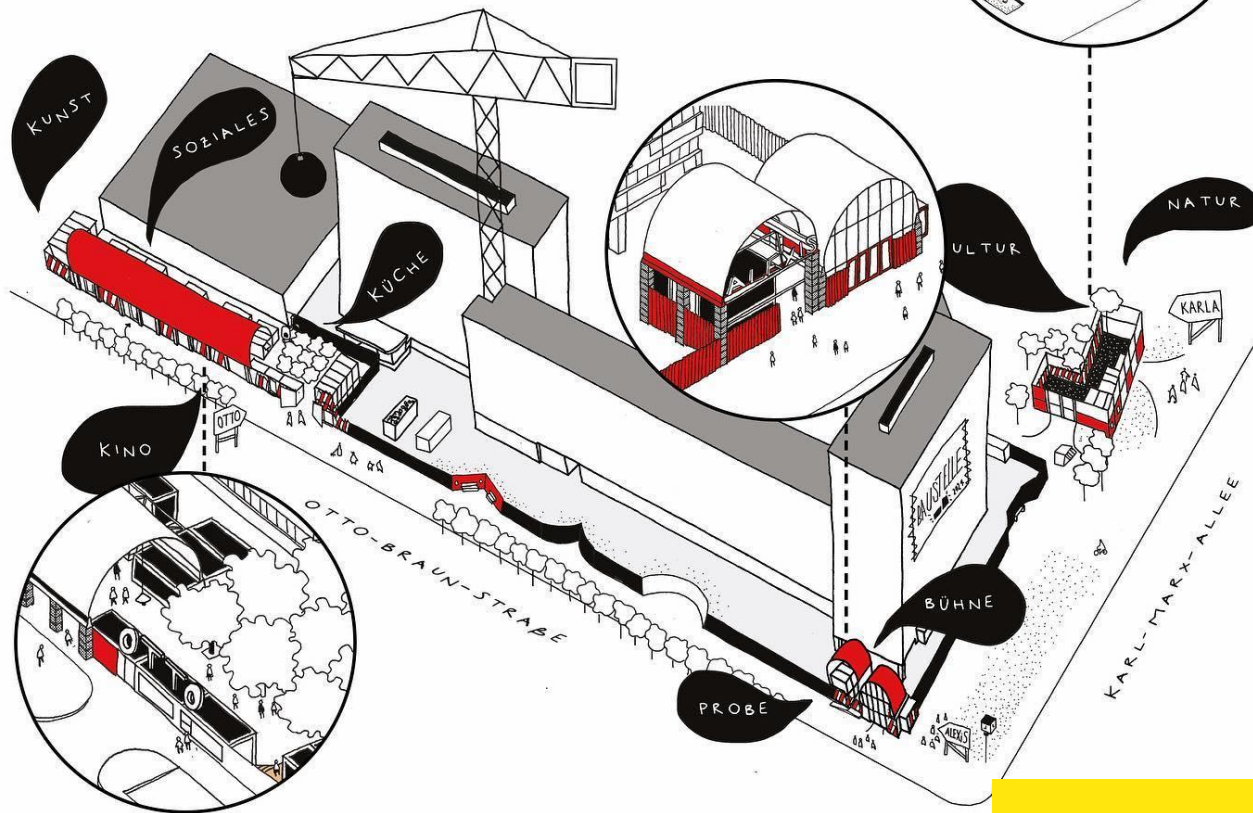
circular construction



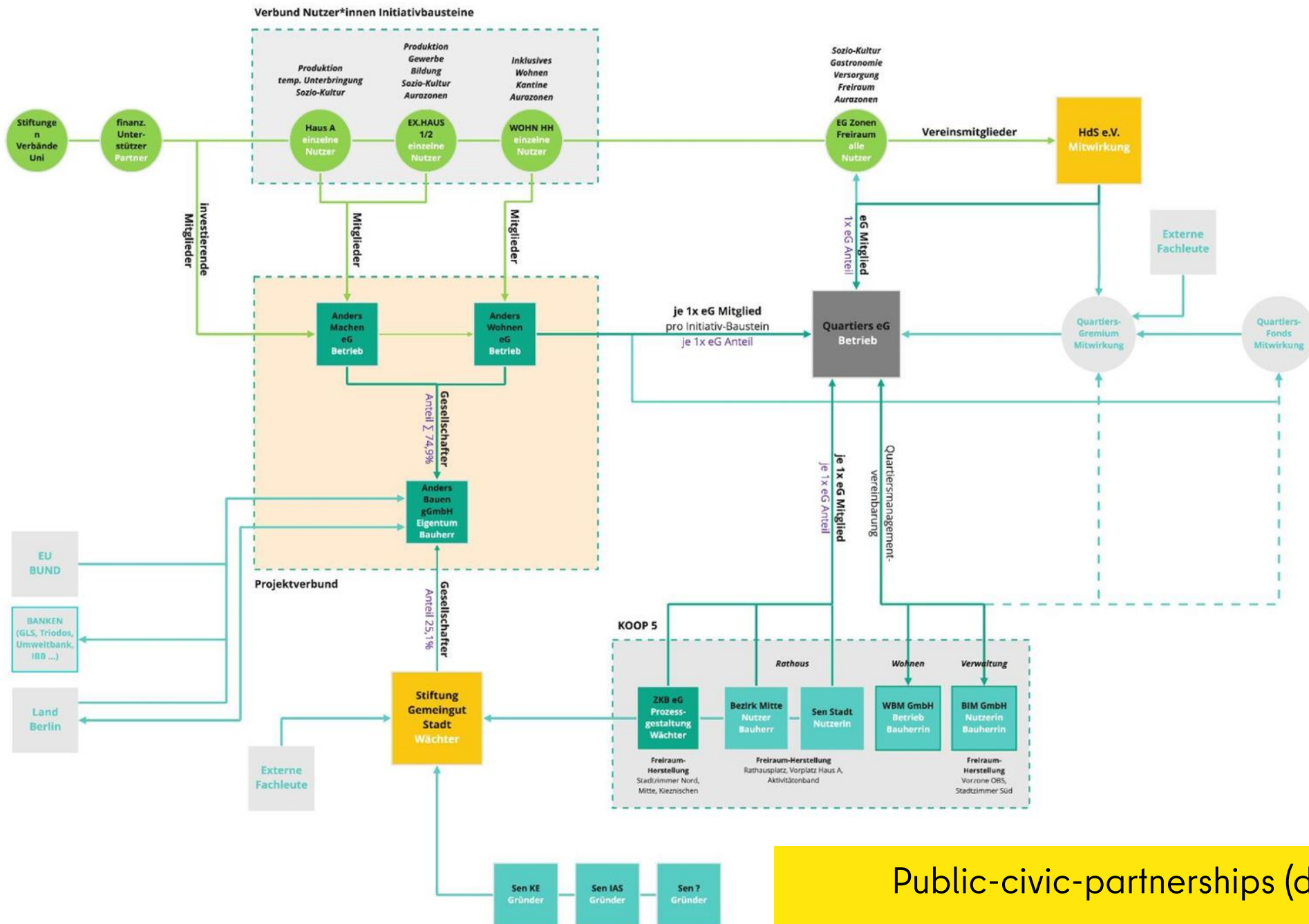


DIE NEUEN PIONIERFLÄCHEN

2150 m² at three locations



keeping the pioneers on site



Public-civic-partnerships (design)



ALLESANDERSPLATZ

For further information:

<https://hausderstatistik.org>

<https://hausdermaterialisierung.org>



WERKSTATT
HAUS DER STATISTIK

Vielen Dank! Thank you !

BERLIN



Jonas Machleidt

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Abteilung II – Städtebau und Projekte | II AbtL 1

Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

Tel. +49 30 90139-4403

jonas.machleidt@senstadt.berlin.de

www.stadtenwicklung.berlin.de