

Mehr Raum für alle!

Die gründerzeitliche Stadt mit ihren kleinteiligen Parzellen eignet sich besonders für die Anwendung der Idee hinter Pocket Mannerhatten. Das Gebiet ist dicht bebaut und besteht größtenteils aus gründerzeitlicher Blockrandbebauung mit Innenhöfen. Im Vergleich zu anderen Stadtteilen gibt es relativ wenig Freiflächen und Grünräume.

Die IBA_Wien 2022 unterstützt Pocket Mannerhatten hinsichtlich der Entwicklung und Anwendung räumlicher Sharing-Strategien.

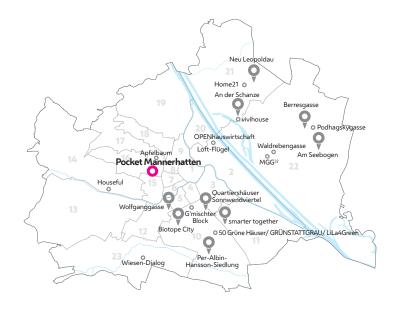


>> Wir wollten aus der Gegend wegziehen, aber jetzt wo hier so etwas Tolles entsteht, überlegen wir uns das noch einmal. <<

Paar aus der Nachbarschaft

POCKET MANNERHATTEN

- 1160 Wien, Liebhartsgasse/Koppstraße/ Fröbelgasse/ Hasnerstraße
- U6, Station Thaliastraße oder Bus 48A, Station Kirchstetterngasse oder Straßenbahn 46, Station Thaliastraße/ Haberlgasse
- www.fahrradwien.at/routenplaner



© Florian Niedworok-Studio Mannerhatten

#pocketmannerhatten

POCKET MANNERHATTEN

Wer teilt, bekommt mehr



IMPRESSUM

IBA_Wien, Neutorgasse 15/ Mezzanin, 1010 Wien; Design: www.cl-k.graphics; Druck: agensketterl; Änderungen vorbehalten; Stand: Februar 2020



WER TEILT, BEKOMMT MEHR

So lautet das Motto der städtebaulichen Strategie Pocket Mannerhatten: auf benachbarten Grundstücken werden Nutzungsrechte getauscht, Flächen und Räume werden gemeinsam genutzt und somit neue Potenziale erschlossen. Das hat Vorteile für Eigentümer*innen, Bewohner*innen, Investor*innen und letztlich für das ganze Stadtquartier, denn es werden Räume, Ressourcen und Aufwände geteilt und größeren Gemeinschaften oder auch der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.

Gemeinsam entsteht mehr!

Gebäudebereiche und Infrastrukturen, die bisher nur von den Bewohner*innen eines einzelnen Gebäudes genutzt werden konnten, werden den Bewohner*innen benachbarter Liegenschaften und/ oder der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt. So könnten zum Beispiel mehrere Innenhöfe oder Dachflächen zu größeren Einheiten zusammengelegt werden, Gemeinschaftsräume oder Aufzüge von mehreren Gebäuden genutzt oder Haustechnik-Systeme, beispielsweise für erneuerbare Energien gebäudeübergreifend und somit kostengünstiger errichtet werden.

Prozesse begleiten - Rahmen schaffen!

Das Team von Pocket Mannerhatten entwickelt und begleitet den Rahmen, der das Tauschen und Teilen der Nutzungen ermöglicht. Durch intensive Aktivierung sind Bewohner*innen und Eigentümer*innen stark in den Prozess eingebunden. Abhängig von den räumlichen Gegebenheiten und den Ideen der beteiligten Personen entsteht so im Pilotblock in Ottakring erstmals die Anwendung ausgewählter Bausteine der Idee. Die Eigentümer*innen benachbarter Grundstücke schließen Vereinbarungen, in denen Nutzung und Erhaltung der geteilten Maßnahmen sowie Organisationsformen und Haftungsfragen geregelt werden. Dieser Mehraufwand lohnt sich bereits aufgrund der Vorteile, die gemeinschaftliche Nutzungen von Ressourcen mit sich bringen. Parallel ist ein Ausgleichssystem in Entwicklung, das zusätzliche Anreize für Eigentümer*innen schaffen soll, die ihre Liegenschaften in den gemeinwohlorientierten Prozess des Tauschens und Teilens einbringen.

