

## Wer macht was für wen beim Wohnen?

**Wiener Wohnen** verwaltet, saniert und bewirtschaftet die städtischen Wohnhausanlagen Wiens – den Wiener Gemeindebau. Dazu gehören mehr als 220.000 bestehende Gemeindewohnungen, seit einigen Jahren kommen durch den „Gemeindebau NEU“ auch Neuerrichtungen dazu. Damit ist Wiener Wohnen die größte kommunale Hausverwaltung Europas.

Das **Wohnservice Wien** ist der zentrale Ansprechpartner bei allen Fragen rund ums Wohnen in Wien. Die Serviceleistungen in der Wohnberatung Wien, bei der MieterHilfe und bei den wohnpartnern sind kostenfrei und umfassen u.a. die Vergabe geförderter Wohnungen, Beratung und Hilfe in Mietrechtsfragen, aber auch die Unterstützung beim Zusammenleben in großen Wohnsiedlungen und Gemeindebauten.

Der **wohnfonds\_wien** ist die zentrale Anlaufstelle in allen Fragen der baulichen Entwicklung geförderter Wohnungen, in der Sanierung bestehender Gebäude und gründerzeitlicher Blöcke wie auch im Neubau und in der langfristigen Grundstücksbevorratung. Dabei stehen die „Vier Säulen des Wiener Wohnbaus“ im Mittelpunkt: Architektonische Qualität sowie ökologische, soziale und ökonomische Nachhaltigkeit.

Die **Gebietsbetreuungen Stadterneuerung (GB\*)** sind derzeit wienweit in fünf Stadtteilbüros tätig. Sie beraten sowohl Bürger\*innen als auch Hauseigentümer\*innen in Fragen der Sanierung, der Nachbarschaft und stehen als Drehscheiben für Aktivitäten in den jeweiligen Standorten und Entwicklungsgebieten zur Verfügung. In Neubaugebieten übernehmen sie oft auch Funktionen des Stadtteilmanagements.

Das **Frauenservice Wien** ist eine Fachabteilung der Wiener Stadtverwaltung (MA 57) und setzt sich für eine geschlechtergerechte Gesellschaft ein. Im Vordergrund steht das selbstbestimmte und sichere Leben von Mädchen und Frauen.

Die **MA 50 – Wohnbauförderung und Schlichtungsstelle für wohnrechtliche Angelegenheiten** ist zuständig für die Wohnbauförderung in Neubau und Sanierung, für individuelle Mieterbeihilfen und sie dient als Schlichtungsstelle in wohnrechtlichen Angelegenheiten. Auch die Wohnbauforschung und nicht zuletzt die IBA\_Wien sind in der MA 50 verankert.

Der **Fonds Soziales Wien (FSW)** berät und begleitet Wiener\*innen in schwierigen Lebenssituationen und sorgt dafür, dass Menschen in Wien die Unterstützung bekommen, die sie brauchen. Das Angebot umfasst Leistungen u. a. der Pflege und Betreuung, Behindertenhilfe, Wohnungslosenhilfe, Schuldnerberatung sowie Grundversorgung für Flüchtlinge.

Der **Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen (GBV)** ist die Dachorganisation der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft in Österreich. Er ist als genossenschaftlicher Revisionsverband in der Kontrolle der gemeinnützigen Bauvereinigungen tätig und als Interessensvertretung auch zuständig für Gesetzesinitiativen, Begutachtung von Gesetzesvorlagen, Information und Beratung der Mitgliedsunternehmen u. a. m.

Die **Mietervereinigung** ist ein gemeinnütziger Verein und als Interessenvertretung im Gesetzwerdungsprozess tätig. Vor allem aber bietet sie miet- und wohnrechtliche Beratung sowie Rechtsvertretung für ihre Mitglieder an.

Die **MA 25 – Technische Stadterneuerung** bietet Informationen, Beratung und Service im Bereich der gesamten Wohnbautechnik, zum Thema Wohnungsverbesserung und den damit verbundenen Förderungen der Stadt Wien an, zum Beispiel den Wiener Ablöse- und Mietenrechner. Auch die Gebietsbetreuung Stadterneuerung (GB\*) ist in der MA 25 angesiedelt.

Die Aufgabe von **KÖR – Kunst im öffentlichen Raum Wien** ist die Belebung des öffentlichen Raums mit permanenten bzw. temporären künstlerischen Projekten zur Stärkung der Identität der Stadt bzw. einzelner Stadtteile. Dafür werden u. a. künstlerische Projekte abgewickelt, Aufträge an Künstler\*innen erteilt und künstlerische Wettbewerbe für Projekte im öffentlichen Raum ausgeschrieben.

In der **Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen** (GWS), einem Ressort der Wiener Stadtverwaltung, werden sämtliche Verwaltungsaufgaben im Zusammenhang mit den Themen Wohnungspolitik, Stadt-erneuerung und Frauenangelegenheiten zusammengefasst und koordiniert. Die amtsführende Stadträtin, Kathrin Gaál, ist auch Präsidentin der IBA\_Wien.